

Порядок

щодо укладання договорів споживачів на розподіл електричної енергії у багатоквартирному будинку (далі договір на розподіл), розподіл потужності між власниками квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку та розподіл потужності у разі поділу чи виділення частки майна в житловому будинку.

1. Укладання договору на розподіл у багатоквартирному будинку.

Для того щоб власник квартири або окремого приміщення у багатоквартирному будинку мав можливість укласти договір на розподіл, багатоквартирний будинок повинен :

1. Бути введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку.
2. Приєднаний до електромереж згідно п.4.8.5 Кодексу системи розподілу.
3. Мати в наявності довідку від АТ «Херсонобленерго» про виконання робіт з приєднання згідно п. 4.8.2 Кодексу системи розподілу.
4. Виконано облаштування приладу обліку згідно п.4.8.3 Кодексу системи розподілу на загальнобудинкові потреби будинку (Акт введення в промислову експлуатацію комерційного обліку), порядок облаштування приладу обліку зазначено на сайті компанії.
5. Мати договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії укладений між АТ “Херсонобленерго” та Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) або обслуговуючою організацією на власні комунальні потреби будинку.

При цьому до моменту укладання договору на розподіл електричної енергії власниками квартир та інших окремих приміщень які не обладнанні приладом обліку та у яких прилад обліку не введений в експлуатацію мають бути відключені від електромереж.

Згідно Правил роздрібного ринку електричної енергії право на укладання договору на розподіл має Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або у передбаченому законодавством порядку обслуговуюча організація на загальнобудинкові потреби будинку (ліфт, освітлення, тощо).

До початку укладання договору на розподіл, власник будинку або обслуговуюча організація повинна отримати від забудовника технічну документацію постійного зберігання передбачену п.1.2 Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань ЖКГ від 17.05.2005р. №76 , а саме:

- технічний паспорт на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок;
- проектно-кошторисна документація зі схемами влаштування внутрішньобудинкових мереж електропостачання та розподіл потужності на побутові та не побутові потреби будинку, з зазначенням місць встановлення точок комерційного обліку з розподілом цієї потужності між комунальними потребами будинку (ліфт, освітлення, тощо), квартирами та іншими приміщеннями;

- акти державної комісії про приймання жилого будинку в експлуатацію (сертифікат або декларацію про готовність об'єкта до експлуатації);
- акти приймання-передачі жилого будинку у разі зміни його власника чи балансоутримувача.

При наявності вищевказаних документів для можливості укладання договору на розподіл з метою забезпечення загальнобудинкових потреб будинку власник будинку або обслуговуюча організація надає до АТ «Херсонобленерго» (ОСР) крім вищеперерахованих документів:

1) заяву на укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії

2) витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, або копію виписки з ЄДР;

3) копію документа про підтвердження повноважень особи на укладення договору (витяг з установчого документа про повноваження керівника (для юридичних осіб), копію довіреності, виданої в установленому порядку тощо);

4) довідку про обсяги очікуваного споживання електроенергії.

5) документ, що підтверджує отримання замовником послуги з улаштування комерційного обліку електричної енергії (акт введення в промислову експлуатацію комерційного обліку у разі необхідності).

6) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (у разі необхідності);

7) технічний паспорт з характеристиками будинку (для ідентифікації об'єктів під час визначення їх дозволеної потужності відповідно до проекту на електропостачання);

8) проект на електропостачання багатоквартирного будинку з обґрунтуванням вибору потужності на побутові та не побутові потреби будинку, зазначенням місць встановлення точок комерційного обліку з розподілом цієї потужності між комунальними потребами будинку (ліфт, освітлення, тощо), квартирами та іншими приміщеннями.

На підставі отриманих документів від ОСББ або обслуговуючої організації, АТ «Херсонобленерго» створює точки комерційного обліку на загальнобудинкові потреби будинку та присвоює ЕІС- код.

Після виконання вищевказаних дій на підставі отриманих документів ОСББ або обслуговуюча організація вважається такою, що приєдналась до умов Договору споживача про надання послуг з розподіл електричної енергії для забезпечення комунальними потребами будинку.

АТ «Херсонобленерго» оформлює та направляє ОСББ або обслуговуючій організації 2-екземпляри Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії.

Підключення комунальних потреб ОСББ або обслуговуючої організації проводиться після укладання договору з Електропостачальною організацією в порядку передбаченим розділом 3 Правил роздрібного ринку електричної енергії.

2. Розподіл потужності між власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку та укладання договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії

Розподіл потужності між власниками квартир та нежитловими приміщеннями передбачено у проекті на електропостачання багатоквартирного будинку.

Цей проект знаходиться у власника будинку або обслуговуючої організації цього будинку.

Проект на електропостачання будинку передбачає потужність в цілому та на окремі його частини а також розподіл потужності між квартирами, нежитловими приміщеннями та загальнобудинковими потребами будинку а також визначено місця встановлення комерційного обліку.

Перед укладанням договору на розподіл, власник квартири або приміщення повинен згідно п.5.2 Кодексу комерційного обліку та п.4.8.3 Кодексу системи розподілу звернутись до АТ «Херсонобленерго» або іншого сертифікованого Постачальника послуг комерційного обліку за замовленням послуги з облаштування приладу обліку. Цей порядок розміщено на сайті компанії (окремим розділом).

Згідно п. 5.5.3. Кодексу комерційного обліку відповідальність за збереження і цілісність квартирних ЗКО, пломб та індикаторів на ЗКО, установлених на сходових клітках, покладається на власника будинку або організацію, яка його обслуговує.

Після виконання послуги з облаштування приладу обліку, власник квартири чи нежитлового приміщення подає заяву-приєднання до умов договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії з пакетом документів перелік яких передбачений п.2.1.8 Правил роздрібного ринку електричної енергії, а саме:

1) для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР), роздрукований із мережі Інтернет, або копію довідки, або копію виписки з ЄДР;

2) для фізичних осіб: копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера або реєстраційного номера картки платника податків або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовляються від прийняття ідентифікаційного номера, офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади і мають відмітку у паспорті);

3) копію документа, яким визначено право власності чи користування на об'єкт (приміщення);

4) копію документа про підтвердження повноважень особи на укладення договору (витяг з установчого документа про повноваження керівника (для юридичних осіб), копію довіреності, виданої в установленому порядку тощо), за необхідності;

5) довідку про обсяги очікуваного споживання електроенергії окремо за кожною площадкою вимірювання споживача (крім побутових споживачів).

6) акт введення в промислову експлуатацію комерційного обліку.

На підставі отриманих документів від власника квартири, АТ «Херсонобленерго» створює точки комерційного обліку на потреби квартири та присвоює ЕІС- код.

Після виконання вищевказаних дій на підставі отриманих документів споживач вважається таким, що приєднався до умов Договору на розподіл, АТ «Херсонобленерго» оформлює та направляє власнику квартири 2-екземпляри Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії.

Після укладання договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, укладання договору з Електропостачальною організацією, власник квартири замовляє в АТ «Херсонобленерго» послугу з введення в облік вузла обліку, яка передбачена п. 5.2.23 Кодексом комерційного обліку. Цей порядок розміщено на сайті компанії (окремим розділом).

Підключення квартири проводиться після укладання договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, договору з Електропостачальною організацією в порядку передбаченим розділом 3 Правил роздрібного ринку електричної енергії.

3. Розподіл потужності у разі поділу майна.

Згідно п. 4.5.7. Кодексу системи розподілу у випадку якщо за однією адресою відбувається виділ частки майна (приміщення) співвласників із спільної сумісної власності, внаслідок чого кожен із співвласників набуває права власності на окрему частку такого майна, перерозподіл потужності між власниками не потребує розробки та видачі технічних умов, якщо не збільшується величина сумарної приєднаної потужності об'єкта архітектури та/або не змінюється категорія надійності електропостачання електроустановки.

У цьому випадку роботи, що забезпечують перерозподіл потужності та облік електричної енергії, здійснюються спеціалізованою організацією в тому числі ОСР, а встановлення окремих вузлів обліку виконується на підставі замовленої послуги з облаштування комерційного обліку згідно п.5.2 Кодексу комерційного обліку та п.4.8.3 Кодексу системи розподілу. Цей порядок розміщено на сайті компанії (окремим розділом).

Після виконання послуги з облаштування приладу обліку, згідно розробленого проекту на розподіл потужності, вузли обліку (ЗВТ та інше обладнання вузлів обліку) після їх улаштування мають бути введені в експлуатацію згідно п. 5.2.23 Кодексу комерційного обліку. Цей порядок розміщено на сайті компанії (окремим розділом).

АТ «Херсонобленерго» створює точки комерційного обліку на потреби нового власника та присвоює ЕІС- код.

Нові власники квартири чи нежитлового приміщення надають заяви-приєднання до умов договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії з пакетом документів перелік яких передбачений п.2.1.8 Правил роздрібного ринку електричної енергії, а саме:

1) для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських

формувань (далі - ЄДР), роздрукований із мережі Інтернет, або копію довідки, або копію виписки з ЄДР;

2) для фізичних осіб: копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера або реєстраційного номера картки платника податків або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовляються від прийняття ідентифікаційного номера, офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади і мають відмітку у паспорті);

3) копію документа, яким визначено право власності чи користування на об'єкт (приміщення);

4) копію документа про підтвердження повноважень особи на укладення договору (витяг з установчого документа про повноваження керівника (для юридичних осіб), копію довіреності, виданої в установленому порядку тощо), за необхідності;

5) довідку про обсяги очікуваного споживання електроенергії окремо за кожною площадкою вимірювання споживача (крім побутових споживачів).

6) акт введення в промислову експлуатацію комерційного обліку.

Після виконання вищевказаних дій на підставі отриманих документів споживач вважається таким, що приєднався до умов Договору на розподіл, АТ «Херсонобленерго» оформлює та направляє власнику квартири 2-екземпляри Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії.

Після укладання договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, укладання договору з Електропостачальною організацією, власник квартири замовляє в АТ «Херсонобленерго» послугу з введення в облік вузла обліку, яка передбачена п. 5.2.23 Кодексом комерційного обліку. Цей порядок розміщено на сайті компанії (окремим розділом).

Підключення квартири проводиться після укладання договору з Електропостачальною організацією в порядку передбаченим Правилами роздрібного ринку електричної енергії (Розділ 3 Правил роздрібного ринку електричної енергії).

З урахуванням змін затверджених
наказом АТ «Херсонобленерго» № 627 від 08.09.2021р.